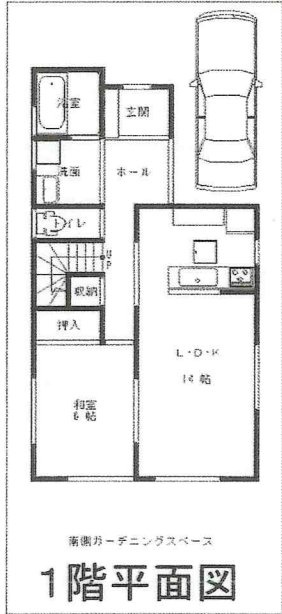
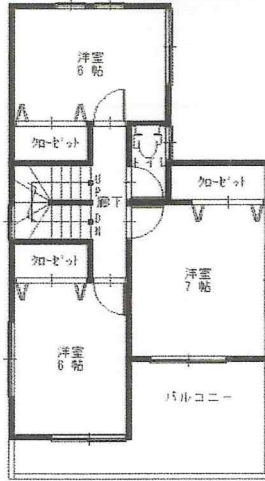


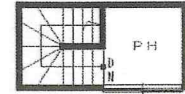
外観写真



1階平面図



2階平面図



PH階平面図

信栄建設(株)

商号

宅建免許番号 知事(5)042517号

●所属団体名 (社)大阪宅建
●支部名 (宅)京阪河内 支部

事務所 572-0861
所在地 大阪府寝屋川市 打上南町 15-5

電話番号 072-824-1100
FAX 072-824-1101
Eメール

種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅(1戸1)		
価格	総額	2,780万円	内消費税額 万円
物件所在地	大阪府寝屋川市三井が丘4丁目 10-75-2		
交通状況	京阪電気鉄道京阪線 香里園		駅より徒歩
	バス乗車	13分 三井秦団地	バス停より徒歩 1分
	駅より車	km	その他
土地面積	公簿	117.17 m ²	他に私道面積 m ²
セットバック	区分		面積 m ²
建物面積	延べ	104.89 m ²	
	1F	54.27 m ²	2F 44.14 m ² 3F m ² 他 6.48 m ²
建築構造材質等	木造	築年月	平成24年1月
	地上(2)地下()		
間取	部屋数(4)	LDK	駐車場 有
特記事項	抗酸化工法による健康住宅仕様		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 北側幅員	5.3m	2 側幅員 m
	公道に	7.2m接面	位置指定 無
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	未完成	<2012年4月>	引渡 予定 <2012年4月上旬>
備考	南側公園に付日当たり良好		
備考補足	南側ルーフバルコニー有・南側ガーデニング可		